DIG Premium Select bR 2 (Unternehmensgruppe ArgoVent): Änderung der Geschäftstätigkeit?

Author : klaus-seimetz

Wie der Finanznachrichtendienst „GoMoPa“ in einem Beitrag vom 12.01.2011 berichtet, soll bei den Fonds „DIG Premium Select bR“ und „DIG Premium Select bR 2“ der Unternehmensgruppe ArgoVent (Berlin) laut einem Rundschreiben an die Anleger der bisherige Geschäftsgegenstand dahingehend geändert werden, dass neben der Investition des Fondsvermögens in Immobilien künftig auch Investitionen in erneuerbare Energien vorgenommen werden können. Dadurch werde laut „GoMoPa“ der ursprüngliche Investitionszweck und die angepriesene Sicherheit von Immobilien grundlegend geändert, ohne dass eine Aufklärung der betroffenen Anleger über die damit einhergehenden Risiken erfolge. Außerdem lasse die Geschäftsführung die Gesellschafter der „DIG Premium Select bR“ und der „DIG Premium Select bR 2“ im Unklaren darüber, in welche Unternehmen auf dem Markt der erneuerbaren Energien künftig investiert werden soll und es werde auch nicht dargestellt, in welchem Umfang das neue Geschäftsfeld die bisherigen Investitionen ergänzen oder verdrängen werde.

Risiken der Investition in erneuerbare Energien durch „DIG Premium Select bR“ und „DIG Premium Select bR 2“?

Nach Auffassung von „GoMoPa“ könnte diese Änderung, bzw. Erweiterung des Investitionszwecks denjenigen Anlegern der „DIG Deutsche Immobiliengesellschaft Premium Select bR“ und der „DIG Deutsche Immobiliengesellschaft Premium Select bR 2“ widerstreben, für die der Sicherheitsaspekt bei der Investition in Immobilien entscheidend dafür war, sich an diesen beiden Fonds zu beteiligen, zumal viele dieser Anleger vom Vertrieb, bzw. ihrem Vermittler dazu überredet worden sein sollen, bestehende Lebensversicherungen zu verkaufen oder zu kündigen, um deren Rückkaufswert als „Altersvorsorge“ in diese DIG-Fonds aus dem Hause der Unternehmensgruppe ArgoVent zu investieren.

Auch stellt sich die Frage, ob und inwieweit das Fondsmanagement über die notwendigen Erfahrungen auf dem Gebiet der erneuerbaren Energien verfügt.

Das ursprüngliche Beteiligungsangebot der „DIG Premium Select bR 2“

Nach Angaben in dem von der ArgoVent Gesellschaft für Investitionsentwicklungen mbH herausgegebenen Verkaufsprospekt der „DIG Premium Select bR 2“ war der ursprüngliche Investitionsgegenstand auf den Erwerb von Immobilienbeteiligungen in Berlin, Grundstücksgesellschaften und (Wohn-) Immobilien mit einem hohen Vermietungsgrad gerichtet. Interessierten Anlegern wurde angeboten, ab einer Mindestbeteiligungssumme von € 500,- GbR-Anteile an der „DIG Premium Select bR 2“ zu erwerben, die durch Einmalzahlung oder Ratenzahlung erbracht werden konnte. Nach Ablauf von 10 Jahren wurde den Anlegern im Emissionsprospekt eine jährliche Ausschüttung von 13% p.a. bei Einmalzahlung und 10% p.a. bei Ratenzahlung in Aussicht gestellt. Das Fondsvolumen sollte sich auf bis zu € 50 Mio. belaufen. Gründungsgesellschafter des Fonds sind laut Prospekt die ArgoVent GmbH, bzw. die ArgoVent Gesellschaft für Investitionsentwicklungen mbH und die Forum Stadthaus Grundstücksgesellschaft mbH (Berlin). Nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrages der

„DIG Premium Select bR 2“ soll eine ordentliche Kündigung der Gesellschaftsbeteiligung vor dem 31.12.2016 ausgeschlossen sein. Hiervon unberührt bleibt das Recht der Anleger, ihre Beteiligung vorzeitig aus wichtigem Grunde zu kündigen.